Объемно-планировочные решения, конструктивные решения

Расположение: Проспект Энгельса 65, к1

Год постройки:1963

Тип застройки: хрущевская застройка.

Этажность: 5

Серия (типовой проект) здания -1-300

Предназначение: семейное общежитие

Особенности:Высота помещений – 2,5 м;Санузел совмещенный.

Площадь гостиной в 1-но комнатных «хрущевках» этого типа составляет 16 м², в 2-х комнатных 24,48 м²; 35,5 м² и 19,1 м² в зависимости от планировки.

На здании мы видим выпадение кирпичей в наружных стенах и трещины в кирпичах. Сколы и трещины в штукатурке гидроизоляционного слоя стен и отмостки. Плесень на стенах и отмостке. Так же ржавчина на трубах и креплениях водоотвода.

На фото видны не большие места растрескивания штукатурного слоя. Можно ограничится локальным ремонтом.

Необходимо вырезать и очистить дефектные участки, и нанести новый слой штукатурки.

Дом прямоугольной формы. Проектировалось как коммунальное жилье. Планировка этажей коридорного типа, имеются как одно комнатные жилые помещения студийной планировки, так и двух комнатные. Санузлы совмещенные. Стены и перегородки выполнены из кирпича, шириной соответственно 35см и 6см.

Лестницы железобетонные, видны сколы и потертости, возможна замена поручней. Состояние удовлетворительное.

Крыша плоская с низким чердачным пространством, с кровельным рубероидным покрытием.

Отмостка нуждается в ремонте. Видны трещины и заплесневения, необходимо их про грунтовать.

Водостокам требуется удаление лакокрасочного покрытия, вытравление ржавчины. Замена креплений в некоторых местах.

стены, перегородки, кровля, дом прямоугольник, лестницы, планировка этажей, коммунальное жилье, водостоки, отмост